



Katholische
Kirchengemeinde
St. Franziskus

Kath. KG St.Franziskus | Bunzlauer Straße 25 | 50858 Köln

Fa. evohaus GmbH
Herr J. Hollmann
Emil-Nolde-Str. 2
D-76227 Karlsruhe



Köln, 14. Juli 2021

**Wohnquartier Zum Dammfelde/Unter Gottes Gnaden –
Erbbauzinsermäßigungen/Ihr Scheiben vom 18.05.2021**

Sehr geehrter Herr Hollmann,

wie von Ihnen gewünscht erhalten Sie mit diesem Schreiben eine kurze Rückmeldung zum Stand der Ermäßigungen der Erbbauzinsen im Wohnquartier Zum Dammfelde/Unter Gottes Gnaden.

Der Kirchenvorstand hat auf seiner letzten Sitzung beschlossen, Erbbaurechtsnehmer/innen folgende Ermäßigungsmöglichkeiten einzuräumen:

1. Bei Erbbaurechtsnehmer/innen, die die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen oder von Personen, die 1. Grades (Eltern/Kinder) mit ihnen verwandt sind, genutzt werden, kann der Erbbauzins auf 80 % der Bemessungsgrundlage des Erbbauzinses reduziert werden.
2. Sofern die Voraussetzungen der Ziffer 1 erfüllt sind und mindestens ein/e Erbbaurechtsnehmer/in Mitglied einer Glaubensgemeinschaft ist, die der Arbeitsgemeinschaft Christlicher Kirchen (ACK) angehört, kann bei der Erstvergabe der Erbbaurechte auf Antrag und Nachweis der Mitgliedschaft der Erbbauzins im Rahmen einer Anlaufermäßigung für die Dauer von 5 Jahren um weitere 50 % reduziert werden.

Bitte beachten Sie, dass diese Beschlüsse noch durch das Erzbischöfliche Generalvikariat (EGV) genehmigt werden müssen.

**Pastoralbüro
St. Franziskus**

Bunzlauer Straße 25
50858 Köln-Weiden

Fon 0 22 34 7 76 27
Fax 0 22 34 7 73 28

pfarrbuero@franziskus.koeln
www.franziskus.koeln

Öffnungszeiten
Mo-Fr 09.00-12.00 Uhr
Do 16.00-18.00 Uhr

**Kontaktbüro
St. Severin**

Kirchgasse 3
50859 Köln-Lövenich

Fon 0 22 34 7 54 78
Fax 0 22 34 7 73 28

pfarrbuero@franziskus.koeln
www.franziskus.koeln

Öffnungszeiten
Di 09.00-11.00 Uhr
Do 16.00-18.00 Uhr

**Kontaktbüro
St. Jakobus**

Hauptstraße 10
50859 Köln-Widdersdorf

Fon 0 22 1 50 81 73
Fax 0 22 34 7 73 28

pfarrbuero@franziskus.koeln
www.franziskus.koeln

Öffnungszeiten
Di 16.00-18.00 Uhr
Do 09.00-11.00 Uhr



Katholische
Kirchengemeinde
St. Franziskus

Nach der Genehmigung durch das EGV werden wir ein Schreiben und Antragsformular zu den Ermäßigungen erarbeiten, dass den künftigen Käufer/innen bei Vertragsabschluss zur Antragsstellung übergeben werden sollte.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Boden
Stellv. Vorsitzender
KV St. Franziskus

Michael Steeb
Vorsitzender
Sachausschuss Wohnprojekte